

Sayı : 62076611-050.01.04-E.2360
Konu : Belediye Meclisi Kararları

12/09/2018

AYVALIK KAYMAKAMLIĞINA

Belediyemiz Meclisinin, 05 Eylül 2018 tarihinde yapılan Olağan Meclis Toplantısında alınan ve kesinleşen Meclis Kararları imza edilerek EK 'te sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Gökay BACAN
Belediye Başkan Yrd.

Ek:

- 1-149.M.K.
- 2-150 M.K
- 3-151 M.K
- 4-152 M.K.
- 5-153 M.K.
- 6-154 M.K
- 7-155 M.K
- 8-156 M.K.
- 9-157 M.K.
- 10-158 M.K
- 11-159 M.K
- 12-160 M.K.
- 13-161 M.K.
- 14-162 M.K.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.



Karar No : 149
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : 1721
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 05.09.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : MECLİS ÜYELERİNİN İZİNLİ SAYILMALARI
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, ŞEREF AKIN, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, UFUK TURAN

KARAR ÖZETİ

MECLİS ÜYELERİNİN İZİNLİ SAYILMALARI

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in başkanlığında toplandı.

Meclis Toplantısına mazeretleri sebebiyle katılmayacağını 05.09.2018 tarihli ve 1721 sayılı dilekçe ile Aydın DERİNOVA, 05.09.2018 tarihli ve 1722 sayılı dilekçe ile Ufuk TURAN, 05.09.2018 tarihli ve 1723 sayılı dilekçe ile Firdes TÜRKYILMAZ, 05.09.2018 tarihli ve 1724 sayılı dilekçe ile Halil GÜR ve 05.09.2018 tarihli ve 1725 sayılı dilekçe ile Muhittin TÜFEKÇİ'nin bugünkü toplantıda iznli sayılmalarının işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, 05.09.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 150
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : 961
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 20.08.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : GÜNDEME İLAVE EDİLEN
KONULAR
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

KARAR ÖZETİ

MECLİS ÜYERLERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Belediye Meclis Üyesi Merih ARSLAN'nın 05.09.2018 tarih ve 1727 Sayılı dilekçesinde; Küçükköy Mahallesi 101 ada 105 parselde kayıtlı taşınmazın 10 yıllığına kiralanmak üzere ihaleye çıkarılmasını, Meclis gündemine 6.sırada görüşülmek üzere ilave edilmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,

20.08.2018 tarih 961 sayılı dilekçesinde; İlçemiz Altınova Mahallesi 482 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazım için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişik talebim 04.07.2018 tarihli Meclis Toplantınızda, çalışması yapılan revizyon imar planlarında değerlendirilmesi yönünde karar alınmış ve 17.07.2018 tarih 6025 sayılı yazı ile tarafıma bildirilmiştir. Çalışması yapılan revizyon imar plan hangi tarihte sonuçlanacağı belli olmadığından, durum aciliyeti sebebiyle Meclisinizce tekrar görüşülüp değerlendirilmesini talebinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen yeni konular içinde görüşülmek üzere ilave edilmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, 05.09.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.



Meclis Üyesi **Ufuk OVA**, **Merih ARSLAN**, **Özge TOYGAR**, **S.Oğuz BAŞKURT**, **Ali GÜR**, **K.Volkan EVREN**'nin 05.09.2018 tarih 1726 sayılı dilekçelerinde; Hepimizin malumu olduğu üzere Ayvalık Belediyesinin en yakıcı sorunlarından başta geleni kadrolu, taşeron personelin maaş ve sosyal haklarından doğan alacaklarının geç ödenmesidir.Sayın Belediye Başkanımız son geniş personel toplantısında birikmiş tüm personel alacağının 60 gün içerisinde ödeneceğini taahhüt etmişti ki, bu Ağustos 2018 ayı sonuna denk gelmekteydi. Meclis Üyesi olarak en sıklıkla muhattap olduğumuz soru, bugün itibariye personel alacaklarının ne kadar ödendiği, ödenmeyen alacak varsa bunun miktarı ve bakiye ve alacağının ne zaman ödeneceği olmakla, bu hususta Meclisin ve dolayısıyla Ayvalık kamuoyuna net açıklama yapılması talepleri, Belediye ve Meclis Başkanı **Rahmi GENÇER** tarafında sözlü olarak cevaplandırılmıştır.

RAHMI GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 151
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : 974
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 27.08.2018
Birimi : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : EBYS SİSTEMİNDE BLD.BŞK.YRD VE BŞK. YRD.TANIMLANMASI
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, ŞEREF AKIN, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, UFUK TURAN

KARAR ÖZETİ

EBYS SİSTEMİNDE BLD.BŞK.YRD VE BŞK. YRD.TANIMLANMASI

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 7.fıkrası uyarınca gerekli düzenlemenin yapılması konusunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda; Kurumumuzun 01 Ağustos 2018 tarihi itibarıyla EBYS'ye (Elektronik Belge Yönetim Sistemi) geçiş yapması dolayısıyla DETSİS'e (Devlet Teşkilatı Veri Tabanı) Başkan Yardımcılıklarının tanımlanması gerektiğinden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.Maddesinin 7.fıkrası uyarınca 2 adet Belediye Başkan Yardımcısı, Mahalli İdareler Norm Kadro Yönetmeliği uyarınca 3 adet Başkan Yardımcısı tanımlanmasının, işaretle yapılan oylamasında mevcudun oybirliği ile kabulüne, 05.09.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 152
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : 974
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 27.08.2018
Birimi : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : AYVALIK BLD. ORGANİZASYON ŞEMASI KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İSMİNİN DEĞİŞİMİ
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, ŞEREF AKIN, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, UFUK TURAN

KARAR ÖZETİ

AYVALIK BLD. ORGANİZASYON ŞEMASI KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İSMİNİN DEĞİŞİMİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; Ayvalık Belediyesi Organizasyon Şemasında Kültür İşleri Müdürlüğü isminin değişmesi konusunun Meclisimizce görüşülmesi sonucunda;

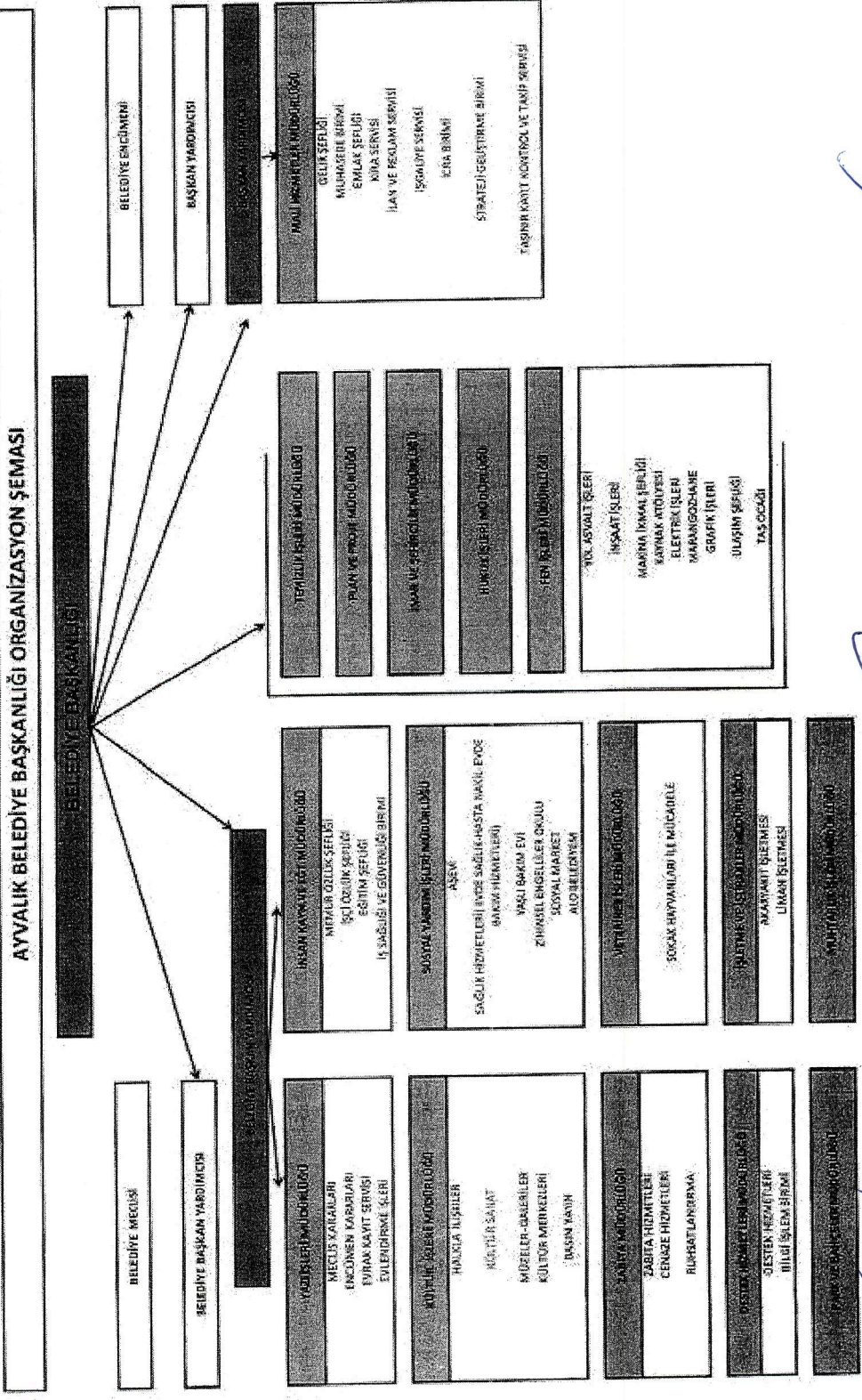
01.08.2018 tarih 141 sayılı Belediye Meclisi kararı uyarınca isim değişikliği yapılan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü isminin, ekteki şemada olduğu gibi Ayvalık Belediyesi Organizasyon Şemasında Kültür İşleri Müdürlüğü olarak değiştirilmesinin, işaretle yapılan oylamasında mevcudun oybirliği ile kabulüne, 05.09.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.



RAHİMİ GENÇER
BASKAN


GÖKAY BACAN
KATİP



HÜSEYİN BARIŞ
KATİP



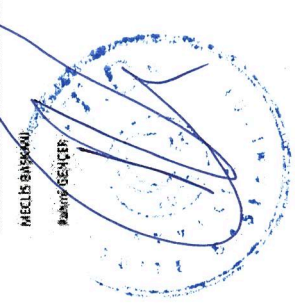
KOYLUK
İHSAN KUBİS



KOYLUK
ÖZGÜR BECAN



MECLİS BAŞKANI
BAYRUM GÜNÇER



Karar No : 153
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : 974
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 27.08.2018
Birimi : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : MEMUR DOLU KADRO DERECE DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, ŞEREF AKIN, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, UFUK TURAN

KARAR ÖZETİ

MEMUR DOLU KADRO DERECE DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; Memur Dolu Kadro Değişikliği konusunun görüşülmesi sonucunda; Memur Dolu Kadro Değişikliği (5.Derece Memur - 3.Derece VHKİ) 2 personel Belediyemizde görev yapmakta olan memur personelden; mevcut eğitim düzeylerinin üzerine eğitim alan ve kazanılmış hak aylığı ve emekli keseneği hak aylığı 2.Derece 1.Kademeye yükselmesi gereken ve okudukları okuldan almış olduğu transkriptte bilgisayar eğitimi ve Halk Eğitim Merkezlerince Bilgisayar Sertifikası aldığını belgeleyen personele durumuna uygun kadrolarda değerlendirmek üzere, atanmış oldukları 5.Derece Memur Kadroların 3.Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu ile değiştirilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.Maddesi ve Norm Kadro Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereğince hazırlanan ve ekte bulunan III sayılı Cetvel Dolu Kadro Değişikliği cetvelinin onaylanması konusunun işaretle yapılan oylamasında Ufuk OVA'nın çekimser oyuna karşılık, mevcudun oy çokluğuyla kabulüne, 05.09.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

(III) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : AYVALIK
KURUMU : AYVALIK BELEDİYESİ

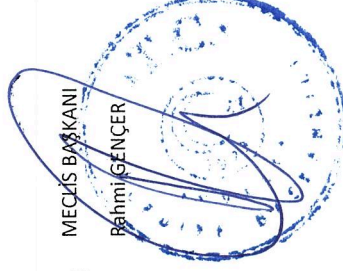
MECLİS KARARININ
TARİHİ / SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN				ALINMAK İSTENEN KADRONUN						
UNVAN KODU*	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
7555	G.i.H	MEMUR	5	2	7825	G.i.H	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	3	2	BELEDİYE VE BAĞLI KURULUŞLARI İLE MAHALLI İDARE BİRLİKLERİ NORM KADRO İLKE VE STANDARTLARINA DAİR YÖNETMELİĞİN 9. MADDESİNİN 3. FIKRASI VE 11. MADDESİ

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN ÜNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

MECLİS BAŞKANI
Rehmi GENÇER



KATİP
Hüseyin BARIŞ

KATİP
Gökay BACAN

Karar No : 154
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 05.09.2018
Birimi : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 2019 YILI MALİ YILI GELİR TARİFESİ
Saati : 14:30 ..

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, ŞEREF AKIN, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, UFUK TURAN

KARAR ÖZETİ

2019 YILI MALİ YILI GELİR TARİFESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2019 yılına ait Gelir Tarifesinin, Tarife komisyonuna havalesinin, işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, karardan bir suretin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 05.09.2018 tarihinde yapılan Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 155
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 05.09.2018
Birimi : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : 2019 YILI MALİ GELİR GİDER BÜTÇESİ
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

KARAR ÖZETİ

2019 YILI MALİ GELİR GİDER BÜTÇESİ

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2019 yılına ait Gelir-Gider bütçesinin, Plan ve Bütçe komisyonuna havalesinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, karardan bir suretin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 05.09.2018 tarihinde yapılan Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 156
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : 1727
Geliş Tarihi : 05.09.2018
Birimi : AYVALIK BELEDİYESİ
Konusu : KÜÇÜKKÖY MAH. 101 ADA 105 PARSELDE BULUNAN MÜLKİYETİ BEL'YE AİT GM. KİRALAMA İHL. ÇIKARILMASI
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, ŞEREF AKIN, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, HALİL GÜR, UFUK TURAN

KARAR ÖZETİ

KÜÇÜKKÖY MAH. 101 ADA 105 PARSELDE BULUNAN MÜLKİYETİ BEL'YE AİT GM. KİRALAMA İHL. ÇIKARILMASI

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimize Meclis Üyesi Merih ARSLAN'nın talebiyle ilave edilen; Küçükköy Mahallesi 101 ada 105 parselde kayıtlı taşınmazın 10 yıllığına kiralanmak üzere ihaleye çıkarılması için Encümene yetki verilmesinin işaretle yapılan oylamasında mevcutun oy birliği ile kabulüne, karardan bir suretin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 05.09.2018 tarihinde yapılan Meclis toplantısında karar verildi.



GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 157
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 05.09.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : OTOPARK YÖNETMELİĞİ
HAKKINDA
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

KARAR ÖZETİ

OTOPARK YÖNETMELİĞİ HAKKINDA

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in başkanlığında toplandı. Gündemimizde yer alan; İlçemiz 22/02/2018 tarih, 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmeliği'nin uygulanmasında belirlenen oranların onay talebi ile ilgili olarak,

İmar Komisyon Raporudur

İlçemiz 22/02/2018 tarih, 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Otopark Yönetmeliği'nin uygulanmasında belirlenen oranların onay talebi incelenmiş, Yapılan incelemede; yönetmeliğin 12.maddesinin 11.fikrasının a bendine göre 5 adet grup belirlenmiş olup, belirlenen gruplardan 5.grup (Tarifedeki bedelinin %60) olarak, ilçemiz genelinde uygulanması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne görüş bildirilmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar komisyonundan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 05.09.2018 tarihinde yapılan Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP



Karar No : 158
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 05.09.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : KÜÇÜKKÖY MH.256 ADA 8
PRS.KAMULAŞTIRMA
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDOĞLU,
SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, AYDIN DERİNOVA, FİRDES
TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH
ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE
TOYGAR
Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

KARAR ÖZETİ

KÜÇÜKKÖY MH.256 ADA 8 PRS.KAMULAŞTIRMA

KARAR

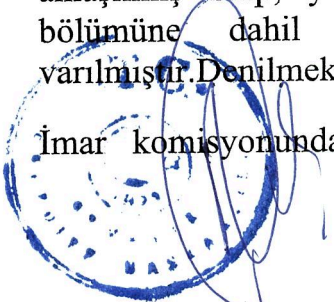
Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; İlçemiz Küçükköy Mahallesi, 256 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı kamulaştırma talebi ile ilgili olarak,

İmar Komisyon Raporu

İlçemiz Küçükköy Mahallesi, 256 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı kamulaştırma talebi incelenmiş, Yapılan incelemede; taşınmazın bulunduğu Küçükköy Kentsel Sit Alanı'nda mevcut bir koruma amaçlı imar planı bulunmadığı ancak taşınmazın fiilen meydan olarak kullanıldığı ve mevcut plandan önce geçerli olan koruma amaçlı imar planında da meydan olarak planlandığı anlaşılmış ve taşınmazın mevcut planlardan önce uygulamada olan koruma amaçlı imar planında meydan olarak planlandığı bu karar doğrultusunda mülga Küçükköy Belediyesi'nin 01/11/1990 tarihli meclis kararı ile birlikte taşınmazın 5 yıllık imar programının kamulaştırma bölümüne dahil edildiği anlaşılmış olup, yapılacak olan 5 yıllık imar programının kamulaştırma bölümüne dahil edilmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar komisyonundan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında Ufuk



1/2

OVA'nın çekimsiz oyuna karşılık, mevcudun oy çokluğuyla kabulüne, karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 05.09.2018 tarihinde yapılan Meclis toplantısında karar verildi.

RAHİMİ GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Gökay Bacan.

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Hüseyin Barış.

Karar No : 159
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 05.09.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : ALTINOVA MH.626 ADA 3 PRS
1/1000 İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

KARAR ÖZETİ

ALTINOVA MH.626 ADA 3 PRS 1/1000 İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

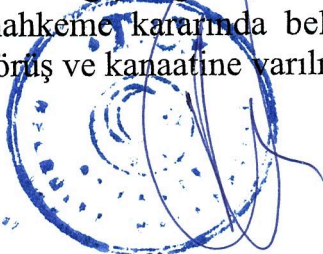
KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; İlçemiz Altınova Mahallesi, 626 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-4987,19 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili olarak;

İmar Komisyon Raporu

İlçemiz Altınova Mahallesi, 626 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-4987,19 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenmiş, Yapılan incelemede; mülga Altınova Belediyesi'nin 04/07/2013 tarih, 39 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin; Balıkesir İdare Mahkemesinin E.2013/1409 sayılı kararı ile iptal edilerek Danıştay 6. Dairenin 2014/6332 sayılı kararı ile onandığı anlaşılmış olup, plansız konuma düşen alan üzerine tanzim edilen TAKS:0.20, KAKS:0.40, Yeçok:7.60 yapılanma koşullarına sahip konut lejandı öneren plan değişikliğinin; üst ölçekli planlara uygun hale gelmesi ve bu doğrultuda mahkeme kararında belirtilen durumun giderilmesi sebebi ile uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.



1/2
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

İmar komisyonundan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında Nilay TOPRAK, Ufuk OVA, Ali GÜR, K.Volkan EVREN, S.Oğuz BAŞKURT'un çekimser oyuna karşılık, mevcudun oy çokluğuyla kabulüne, karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 05.09.2018 tarihinde yapılan Meclis toplantısında karar verildi.

RAHİMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 160 **Geliş Tarihi** : 05.09.2018
Karar Tarihi : 05.09.2018 **Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak No : BİLA **Konusu** : ALTINOVA MH.YEŞİLBAĞLAR-
ZÜBEYDE HANIM CAD. ZEMİN KAT
TİCARET KULLANIMI
Oturum : 1 **Saati** : 14:30
Birleşim No : 1

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMI GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ,
AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU,
SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, AYDIN DERİNOVA, FİRDES
TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH
ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE
TOYGAR

Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Katılmayan Üyeler

KARAR ÖZETİ

ALTINOVA MH.YEŞİLBAĞLAR-ZÜBEYDE HANIM CAD. ZEMİN KAT TİCARET KULLANIMI

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in başkanlığında toplandı.Gündemimizde yer alan; İlçemiz Altınova Mahallesi Yeşil Bağlar Caddesi ve Zübeyde Hanım Caddelerinde zemin katlarda ticaret kullanımını talebi ile ilgili olarak;

İmar Komisyon Raporu

İlçemiz Altınova Mahallesi'nde önerilen mutelif yerlerdeki zemin katlarda ticaret kullanımını talebi incelenmiş,Yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli plan örneği üzerinde işaretlenen yol güzergahlarında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin f.1. Bendinde belirtilen zemin katlarda ticaret kullanımının uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.Denilmektedir.

İmar komisyonundan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 05.09.2018 tarihinde yapılan Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMI GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 161
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 05.09.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : ALTINOVA MH.YORGUN SİT.741 ADA 2 PRS-740 ADA 1 PRS ÖNÜ OTOPARK -YEŞİL ALAN YER DEĞ. PLAN TADİLATI
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHİMİ GENÇER

Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SINAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

KARAR ÖZETİ

ALTINOVA MH.YORGUN SİT.741 ADA 2 PRS-740 ADA 1 PRS ÖNÜ OTOPARK -YEŞİL ALAN YER DEĞ. PLAN TADİLATI

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; İlçemiz Altınova Mahallesi, 741 ada, 2 parsel ile 740 ada, 1 parsel çevresinde yer alan otopark ve yeşil alan lejandlarının değiştirilmesi talebi ile ilgili olarak;

İmar Komisyon Raporu

İlçemiz Altınova Mahallesi, 741 ada, 2 parsel ile 740 ada, 1 parsel çevresinde yer alan otopark ve yeşil alan lejandlarının değiştirilmesi talebi incelenmiş, Yapılan incelemede; konunun daha detaylı incelenmesi için bir sonraki komisyon toplantısında görüşülmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.Denilmektedir.

İmar komisyonundan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 05.09.2018 tarihinde yapılan Meclis toplantısında karar verildi.

RAHİMİ GENÇER
BAŞKAN



GÖKAY BACAN
KATİP

1/1

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP

Karar No : 162
Karar Tarihi : 05.09.2018
Evrak No : BİLA
Oturum : 1
Birleşim No : 1
Geliş Tarihi : 05.09.2018
Birimi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : İMAR KOMİSYONUNDAN GELEN
YENİ KONULAR
Saati : 14:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : RAHMİ GENÇER
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Meclis Üyesi-Meclis : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, NİLAY TOPRAK, MEHMET
ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT
İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET
ALİ TUNCER, AYDIN DERİNOVA, FİRDES TÜRKYILMAZ, MUHİTTİN TÜFEKÇİ,
ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARİF TÜNEK, MERİH ARSLAN, UFUK TURAN,
ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR
Meclis Toplantısına : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ
Katılmayan Üyeler

KARAR ÖZETİ

İMAR KOMİSYONUNDAN GELEN YENİ KONULAR

KARAR

Belediye Meclisimiz 05.09.2018 Tarihinde Saat 14:30'de Orhan Peker Sanat Galerisinde Eylül Ayı Meclis Toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Rahmi GENÇER'in başkanlığında toplandı.

Gündemimize İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden ilave edilen ;

1. İlçemiz sınırları içerisinde yer alan uygulama imar plan notlarına yapılan ilave plan notlarına esas Balıkesir İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/08/2018 tarih, 7420 sayılı yazısı.

2. Altınova Mahallesi, 598 ada, 39 parselin batısında yeşil alanda yapılması istenilen trafo ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

3. Namıkkemal Mahallesi, 1399 ada, 86 parselin doğusunda otopark alanında yapılması istenilen trafo ile alakalı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine esas görüş talebi.

4. Sakarya Mahallesi, 1227 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

5. Fethiye Mahallesi, 804 ada, 47 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu yol üzerinde zemin katlarda ticaret kullanım talebi.



1/2

6.Sefa-Çamlık Mahallesi, 1196 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliği.

7.Altınova Mahallesi, 462 ada, 17 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın satış talebi.

8. [REDACTED] 20.08.2018 tarih 961 sayılı dilekçesinde; İlçemiz Altınova Mahallesi 482 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazım için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişik talebim 04.07.2018 tarihli Meclis Toplantınızda, çalışması yapılan revizyon imar planlarında değerlendirilmesi yönünde karar alınmış ve 17.07.2018 tarih 6025 sayılı yazı ile tarafıma bildirilmiştir. Çalışması yapılan revizyon imar plan hangi tarihte sonuçlanacağı belli olmadığından, durum aciliyeti sebebiyle Meclisinizce tekrar görüşülüp değerlendirilmesini talebinin,

Yukarıdaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden yeni konular arasında gelen 1-2-3-4-5-6.7 ve ilave edilen 8. maddelerin daha iyi incelenebilmesi için İmar Komisyonuna sevk edilmesinin işaretle yapılan oylamasında, mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 05.09.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER
BAŞKAN

GÖKAY BACAN
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ
KATİP